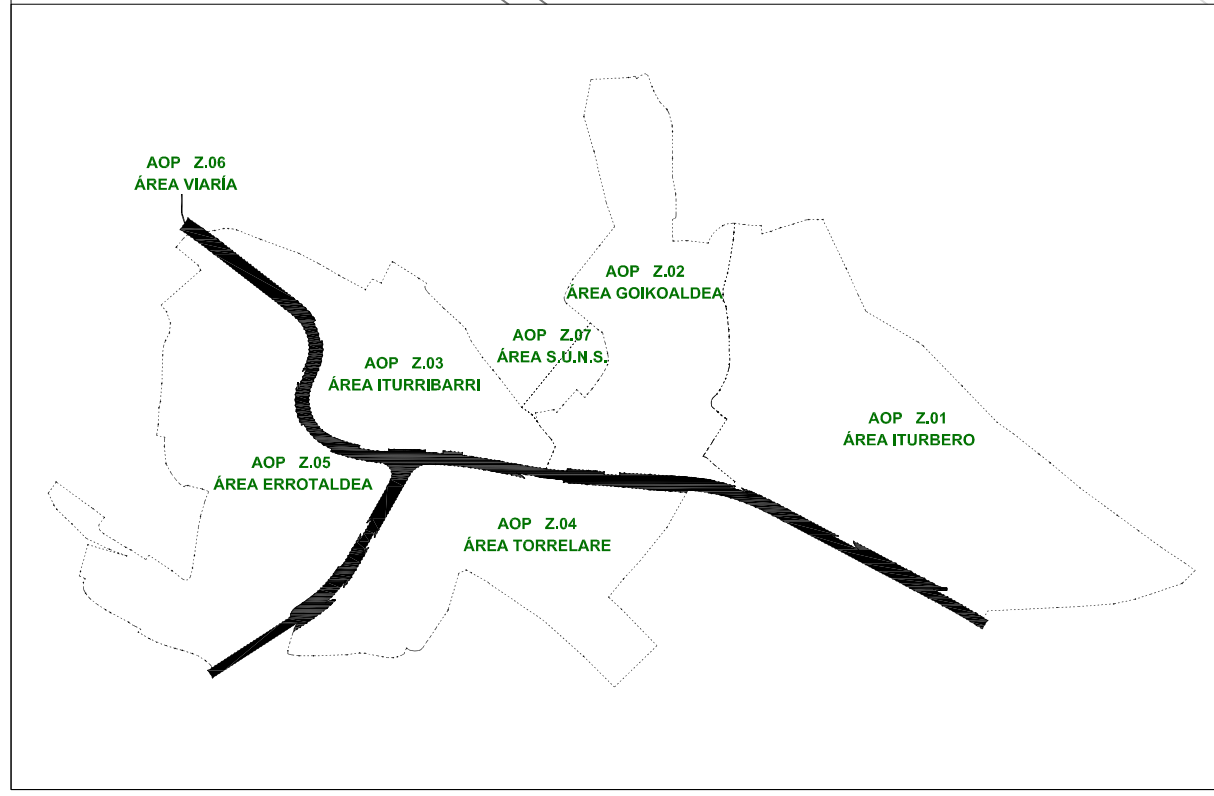
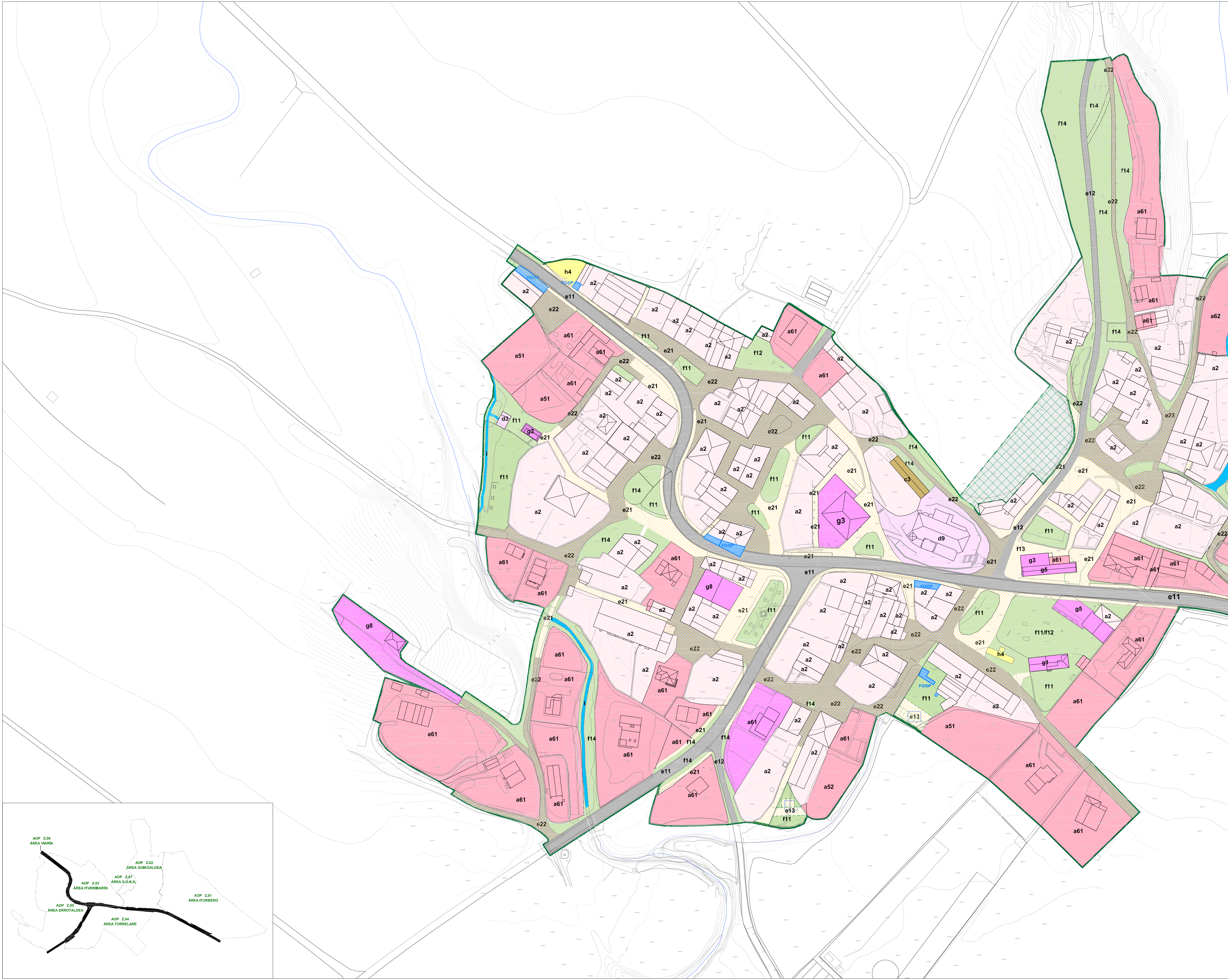




ARGITZEKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS

1. Plano honen karatulan alpetutako azpizonek zerrendak 'Arabako Hiru Plangintzaren Normalizazioak Sistemak' oro har sortutako guztiak berraztertzen ditu. Aurrekoetatik, P4 plano serie honetan marraztutako eta etiketatutako azalpen direnak bakarrik daude plangintza-zerrenda honetan.

1. La relación de las subzonas enumeradas en la cartula de este plano comprende todas las ideadas, con carácter general, por el 'Sistema de Normalización del Planeamiento Urbanístico de Alava'. De las anteriores, en el presente instrumento de planeamiento solo existen las que aparecen dibujadas y etiquetadas en esta serie de planos P4.

HIRI LURZORUA ETA LURZORU URBANIZAGARRIA / SUELO URBANO Y URBANIZABLE

Hiri lurzorua
Suelo urbano

Sektorizatutako lurzoru urbanizagarria
Suelo urbanizable sectorizado

Sektorizatutako lurzoru urbanizagarria
Suelo urbanizable no sectorizado

Urbanizazio bidez finkatu gabeko hiri-lurzorua E.U.an
Suelo urbano no consolidado por la urbanización en U.E.

BIZITEGI AZPIZONA PRIBATUAK / SUBZONAS PRIVADAS RESIDENCIALES

a1 Hirigune zaharrak
Asentamientos antiguos urbanos

a2 Landa herrigune zaharrak
Asentamientos antiguos rurales

a3 Zabalgunesa edo mistoa
Ensanche o mixta

a4 Erakikin irekia
Edificación abierta

a51 Garapen baxuko irekia
Abierta de bajo desarrollo

a52 Familia bakarreko atakia
Unifamiliar adosada

a61 Familia bakarrekoa
Unifamiliar

a62 Bi familiar
Bifamiliar

INDUSTRIA AZPIZONA PRIBATUAK / SUBZONAS PRIVADAS INDUSTRIALES

b1 Generikoa edo amurta
Genérico o común

b2 Berezia
Especial

b3 Parke teknologikoa
Parque tecnológico

b11 Intentsiboa
Intensiva

b12 Isolatua
Asilada

HIRUGARREN SEKTOREKO ERABILEREN AZPIZONA / SUBZONAS DE USOS TERCIARIOS

c1 Generikoa edo amurta
Genérico o común

c22 Saltoki handietako komertziala
Comercial de grandes superficies

c3 Ostalaritza
Hostelería

c4 Bulegoak
Oficinas

c5 Enpresa parkeak
Parques empresariales

c21 Saltoki amurtak
Comercios comunes

EKIPAMENDU KOMUNITARIOEN AZPIZONA / SUBZONAS DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

d Pribatuak / Privadas

g Publikoak / Públicas

5 Kirola / Deportivo

6 Osasuna / Sanitario

7 Giza zerbitzuak / Servicios sociales

8 Zerbitzu publikoak / Servicios públicos

9 Erlijioa / Religioso

10 Erakundeak / Institucionales

1 Generikoa / Genérico

2 Irakaskuntza / Docente

3 Kultura / Cultural

4 Jolasak / Recreativo

KOMUNIKAZIOETARAKO AZPIZONA PUBLIKOAK / SUBZONAS PUBLICAS DE COMUNICACIONES

e11 Errepideak
Carreteras

e12 Kaleak
Calles

e13 Aparkaleku eremuak
Áreas de aparcamiento

e21 Oinezkoentzako guneak
Peatonales

e22 Oinezkoentzako tolerantziadunak
Peatonales con tolerancia

e3 Trenbideak
Ferrovias

ESPazio LIBREEN AZPIZONA PUBLIKOAK / SUBZONAS PUBLICAS DE ESPACIOS LIBRES

f11 Parkeak eta lorategiak
Parques y jardines

f12 Haurerentzako jolaslekua
Áreas de juego de niños

f13 Oinezkoentzako guneak eta plaza
Plazas y áreas peatonales

f14 Ezpandak eta ertz espazioak
Taludes y espacios de borde

ZERBITZU AZPIEGITUREN AZPIZONA PUBLIKOAK / SUBZONAS PUBLICAS DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS

h1 Ur-hornidura
Abastecimiento de agua

h2 Ur-saneamendua
Saneamiento de agua

h3 Argindar ekoizpen eta hornidura
Producción y suministro de energía eléctrica

h4 Hondakinak, gasa, teleko, beste batzuk...
Residuos, gas, teleco, otros...

AZALEKO JABARI PUBLIKO HIDRAULIKOTARAKO AZPIZONA / SUBZONAS DE DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO SUPERFICIAL

i Ur jabetza publikoa
Dominio público hidráulico

BESTE ZEHAZTAPEN BATZUK / OTRAS DETERMINACIONES

h1 Baldintza berezipean dauden eraikin eta lurralak
Edificios y parcelas sometidos a condiciones específicas

h2 Antolamenduz kanpo / Plangintzarekin bat ez datorrena
Fuera de ordenación / Disconforme con el planeamiento

h3 Lursailaren lerrokadura berria / Nueva alineación de parcela

PLANO P401

Plan General de Ordenación Urbana / Hiru Antolamenduen Plan Orokorra

P.G.O.U. de ZALDUENDO - ZALDUENDO ko H.A.P.O.

AYUNTAMIENTO DE ZALDUENDO (ÁLAVA) ZALDUENDOKO UDALA (ARABA)

Planoen kopia

KALIFIKAZIO XEHATUA

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA

1:1000 12/2023

Taldea koordinatzailea: RAIMUNDO MENDIBURU

akitektura