



- ZONAS ARQUEOLÓGICAS**
- 1 - IGLESIA DE SAN SATURNINO DE TOLOSA
 - 2 - TORRE DE LA AMEZAGA Y LAZARRAGA
 - 3 - HOSPITAL DE PEREGRINOS
 - 4 - ERMITA DE SAN ADRIÁN
 - 5 - ERMITA DE SANTA LUCÍA
 - 6 - ERMITA DE SANTA MARINA
 - 7 - ERMITA DE SAN BLAS
 - 8 - TEMPLO Y NECRÓPOLIS DE SAN JUAN DE AISTRA
 - 9 - POBLADO DE SAN JULIÁN DE AISTRA
 - 10 - MOLINO DE TXAROSTE
 - 11 - CALZADA DE SAN ADRIÁN
 - 12 - ASENTAMIENTO DE BEROKIA
 - 13 - ASENTAMIENTO DE MUSULAZA
 - 14 - ASENTAMIENTO DE SARRI
 - 15 - DOLMEN DE ASKOLA

- PATRIMONIO HISTÓRICO-ARQUITECTÓNICO**
- 1 - IGLESIA DE SAN SATURNINO DE TOLOSA
 - 2 - ERMITA DE SAN JULIÁN DE AISTRA
 - 3 - ERMITA DE SAN ADRIÁN
 - 4 - ERMITA DE SAN BLAS Y SANTA LUCÍA
 - 5 - PALACIO LAZARRAGA
 - 6 - CASA ZALDUONDO 47
 - 7 - CASA SIN
 - 8 - CASA ARBIN SIN
 - 9 - CASA AYUNTAMIENTO
 - 10 - PALACIO ANDOIN-LUZURIAGA
 - 11 - MOLINO DE TXAROSTE. ERROTALDE
 - 12 - PUENTE DE URIBA
 - 13 - PUENTE DE TXAROSTE
 - 14 - PUENTE DE ZUBIZABAL
 - 15 - CASERIO MONTE MAYOR
 - 16 - CASERIO GOIKOALDE Nº 60
 - 17 - CASERIO ARBINATEA Nº 48
 - 18 - CASERIO ILOA Nº 70
 - 19 - JUEGO DE BOLOS
 - 20 - CRUZ DE TERMINO ERLATEGI
 - 21 - CRUZ DE TERMINO ZUBIZABAL
 - 22 - VIA CRUCIS
 - 23 - FUENTE DE BEROKIA
 - 24 - FUENTE LAVADERO. TXAROSTE
 - 25 - FUENTE ABRIVADERO DE MEDIO
 - 26 - CASA ARBINATEA Nº 50
 - 27 - CASA GOTIALDEA Nº 23-24 - ESCUELA
 - 28 - FUENTE GUANO
 - 29 - ANTIGUO HOSPITAL. ZALDUONDO
 - 30 - CASA ITURIBARRI SIN
 - 31 - CASERÓN ITURIBARRI 22
 - 32 - ESCUELA
 - 33 - FRONTÓN TOKI ALAI
 - 34 - CAMINO TUNEL SAN ADRIÁN
 - 35 - CALZADA SAN ADRIÁN
 - 36 - CALZADA DE ALDAKIO
 - 37 - CALZADA DE BEROKIA

ARGITZOKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS

1. Arkeologia eremuen, lehenik dagoen eraikitzen eta eraikitza berriaren arauetaren egara desberdinak, karaktulaz agertzen direnak, 'Arabako Hiri Plangintzaren Normalizatorako Sistemak' oro har sorturikoekin bat datozen. Aurreko aukeratik, P5 plano serie honetan marraztutik azaltzen direnak bakarrik daude plangintza-trinera honetan.

1. Las diversas situaciones de las zonas arqueológicas, la edificación preexistente y la regulación de la nueva edificación contenidas en la cartúla responden a las ideadas, con carácter general, por el 'Sistema de Normalización del Plangintzaren Urbanístico de Alava'. De las anteriores posibilidades, en el presente instrumento sólo existen las que aparecen dibujadas en esta serie de planos P5.

2. Eraikitza berri marraztu ez den lur erakigamietan, hura dagoekin azpizinetako berriazko araudian jasotzen diren idatzizko parametroz arautzen da. Lehenik dagoen eraikitzen erregimenak eragiten dien eraikitzen eta arkeologia eremuen kasuan, horietako bakoitzaren fita partikularretan adierazten denari jarraituko zaio. Fikoa horiek Hiritzinta Arauen eranskin moduan doaz.

2. En los terrenos edificables en los que no se ha dibujado nueva edificación, ésta se regula por los parámetros escritos contenidos en la norma específica de las subzonas respectivas. En el caso de las edificaciones afectadas por el régimen de la edificación preexistente y de las zonas arqueológicas se estará a lo que se señala en las fichas particulares de cada una de ellas, incluidas como Anexo a las Normas Urbanísticas.

KALIFIKAZIO XEHAKUTU / CALIFICACIÓN PORMENORIZADA

Xehetasuneko zona zaltzea
 Limite subzonas

KATALOGOA / CATÁLOGO

Erakintza katalogatua
 Edificación catalogada

Eremu arkeologikoak eta presuntzioak
 Zonas arqueológicas y de presunción

BESTE ZEHAZTAPENAK / OTRAS DETERMINACIONES

Balantza berezian dauden eraikin eta lurzak
 Edificios y parcelas sometidos a condiciones específicas (Regularización de Fincas / otras Condiciones Específicas)

Antolamenduz kanpo / Plangintzaren bat ez datorrena
 Fuera de ordenación / Disconforme con el planeamiento

Sestra mantentua / Rasante mantenido
 Sestra berria (zaharra) / Rasante nueva (anterior)

ERAKUNTZA / EDIFICACIÓN

Beteko solairuan eraikitzea
 Edificable en planta baja

Goi solairuetan eraikitzea
 Edificable en plantas altas

Sestra azpian eraikitzea
 Edificable bajo rasante

Aitokan edo teilatuean eraikitzea
 Edificable en planta ático o bajo cubierta

Erabilera publikoan erabiltzea bethe solairuan
 Porche uso público en planta baja

Eremu iruki pribatua eta eraikitzea
 Espacio privado abierto no edificable

Eremu libre pribatu eraikitzea
 Espacio libre privado no edificable

Fatxadaren gehieneko lerroa
 Línea de fachada máxima

Fatxadaren nahitaezko lerroa
 Línea de fachada obligatoria

II (b) / 1 Sestra azpian / Bajo rasante
 Aitokan edo teilatuean / Ático y/o bajo cubierta
 Sestra berria / Rasante / Alturas sobre rasante

BABES EREMUA / ZONAS DE PROTECCIÓN

ERRERIDEAK / CARRETERAS
 Eraikitza-lerroa
 Líneas de edificación

Zortasun-lerroa
 Línea de servidumbre

URA / RIOS
 Eraikitzen gubiruen atzera-egitea
 Retiro mínimo edificación

FP Lehenetsutako fluxua
 Flujo preferente

100 Uholde-arriskua 100 urte
 Inundabilidad 100 años

500 Uholde-arriskua 500 urte
 Inundabilidad 500 años

PLANO P501

Plan General de Ordenación Urbana - Hiri Antolamenduren Plan Orokorra

P.G.O.U. de ZALDUONDO - ZALDUONDO ko H.A.P.O.
 AYUNTAMIENTO DE ZALDUONDO (ALAVA) - ZALDUONDO UDALA (ARABA)

Planos de Plan: **ERAKUNTZA**

EDIFICACIÓN

Escala: 1:1000

Fecha: 12/2023

Elaborado por: RAHUNDO MENDEBURU

Logo: **afitektura**