



ARGITZEKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS

1. Arkeologia eremuen, lehendik dagoen eraikuntzen eta eraikuntza berrien arauketaren egara desberdinak, karakulaz agertzen direnak, "Arabako Hiri Plangintzaren Normalizaziorako Sistemak" oro har sorturikoekin bat datozen. Aurreko aukeretatik, P5 plano serie honetan marraztutik azaltzen direnak bakarrik daude plangintza-fresa honetan.

1. Las diversas situaciones de las zonas arqueológicas, la edificación preexistente y la regulación de la nueva edificación contenidas en la cartula responden a las ideadas, con carácter general, por el "Sistema de Normalización del Planeamiento Urbanístico de Álava". De las anteriores posibilidades, en el presente instrumento sólo existen las que aparecen dibujadas en esta serie de planos P5.

2. Eraikuntza berriak marraztu ez den lur eraikigarrietan, hura dagoen azpizonetako berariazko araudian jasotzen diren idatzizko parametroak arautzen da. Lehendik dagoen eraikuntzaren erregimenak eragiten dien eraikuntzen eta arkeologia eremuen kasuan, horietako bakoitzaren lloa partikularretan adierazten denari jarraituko zaio. Fikoa honet Hingintza Arauen eranskin moduan doaz.

2. En los terrenos edificables en los que no se ha dibujado nueva edificación, ésta se regula por los parámetros escritos contenidos en la norma específica de las subzonas respectivas. En el caso de las edificaciones afectadas por el régimen de la edificación preexistente y de las zonas arqueológicas se estará a lo que se señala en las fichas particulares de cada una de ellas, incluidas como Anexo a las Normas Urbanísticas.

KALIFIKAZIO XEHAKUTAI / CALIFICACIÓN PORMENORIZADA

Xehetasuneko zona zatitzaia
Limite subzonas

KATALOGOA / CATÁLOGO

Eraikin katalogatua
Edificación catalogada

Eremu arkeologikoak eta presuntziokoak
Zonas arqueológicas y de presunción

BESTE ZEHAZTAPENAK / OTRAS DETERMINACIONES

Baldintza berezipean dauden eraikin eta lurzatiak
Edificios y parcelas sometidos a condiciones específicas
(Regularización de Fincas / otras Condiciones Específicas)

Antolamenduz kanpo / Plangintzarekin bat ez datorrena
Fuera de ordenación / Disconforme con el planeamiento

Sestra mantendua 319.5 Sestra berria (zaharra) 320.0
Rasante mantenido Rasante nueva (anterior)

ERAIKUNTZA / EDIFICACIÓN

Behetako solairuan eraikigarria
Edificable en planta baja

Goi solairuetan eraikigarria
Edificable en plantas altas

Sestra azpian eraikigarria
Edificable bajo rasante

Aitokan edo teilatupean eraikigarria
Edificable en planta ático o bajo cubierta

Erabilera publikodun arakupa behe solairuan
Porche uso público en planta baja

Eremu ireki pribatua eta eraikiezina
Espacio privado abierto no edificable

Eremu libre pribatu eraikiezina
Espacio libre privado no edificable

Faxadaren gehieneko lerroa
Línea de fachada máxima

Faxadaren nahitaezko lerroa
Línea de fachada obligatoria

II (ab) / 1
Sestra azpian / Bajo rasante
Aitokan edo teilatupean / Ático y/o bajo cubierta
Sestaren gaineko mailak / Alturas sobre rasante

BABES EREMUA / ZONAS DE PROTECCIÓN

ERRERIDEAK / CARRETERAS

Eraikuntza lerroa
Línea de edificación

Zortasun-lerroa
Línea de servidumbre

URA / RIOS

Eraikuntzaren gutxienezko altzera-egitea
Retiro mínimo edificación

FP Lehetasuneko fluxua
Flujo preferente

100 Uholde-arriskua 100 urte
Inundabilidad 100 años

500 Uholde-arriskua 500 urte
Inundabilidad 500 años

PLANO P502

Plan General de Ordenación Urbana / Hiri Antolamenduen Plan Orokorra

P.G.O.U. de ZALDUONDO - ZALDUONDO ko H.A.P.O.
AYUNTAMIENTO DE ZALDUONDO (ÁLAVA) ZALDUONDOKO UDALA (ARABA)

Planoa / Plano

ERAIKUNTZA
EDIFICACIÓN

1:1000 12/2023

RAIMUNDO MENDIBURU

aritekura