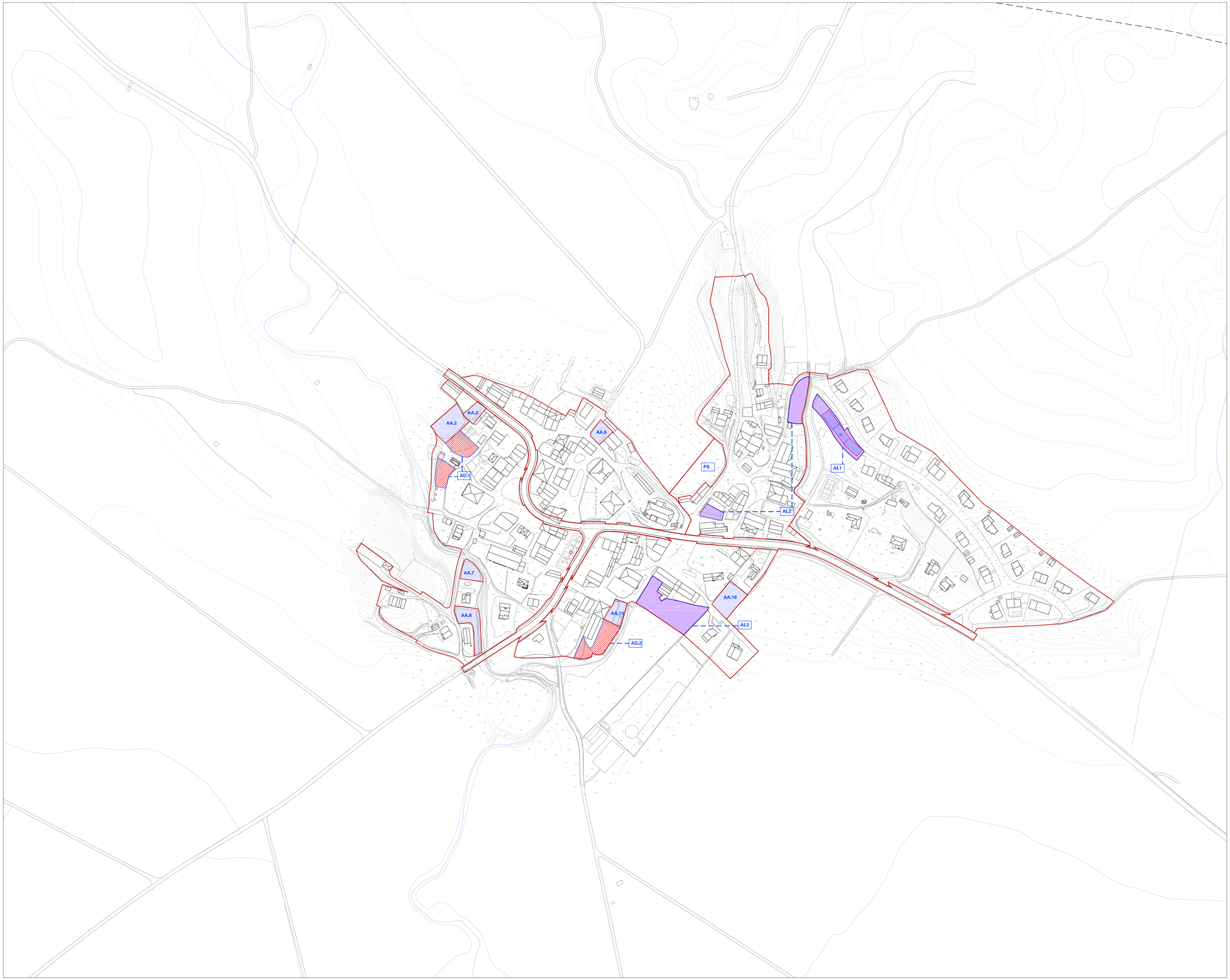

ARGITZEKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS

1. Hirigintza-gauzatzea kudeatzeko eremuen eta plangintza-tresnen zerrenda honek indarrean dagoen legerian ezartzen direnak barne hartzen ditu. P6 plano serie honetan mugatu eta etiketatutakoak bakarrik eskatzen dira plangintza-tresna honetan.
1. La anterior relación de instrumentos de planeamiento y de ámbitos para la gestión de la ejecución urbanística comprende los establecidos en la legislación vigente. En el presente instrumento sólo se exigen los delimitados y etiquetados en esta serie de planos P6.

2. Jarduketa isolatuen arloan, erainkuntzako esku hartze bat egin behar denean, proposatu den eraikinaren eraikigarritasun haztatuak ordurako gauzatutakoa gainditzen duela egiaztatzen bada, lurzati hartzaileak automatikoki eraikigarritasun haztatua handitzearen ondoriozko lurzoru finkatugabearen kategoria hartuko du eta, beraz, zuzkidura jarduketatzat hartuko da.
2. En el ámbito de las actuaciones aisladas, si en el momento de una intervención constructiva, la edificabilidad ponderada propuesta supera la ya materializada, el terreno receptor adquirirá la categoría de suelo no consolidado por incremento de la edificabilidad ponderada y tendrá la consideración de actuación de dotación.

XEHAKATUTAKO ANTOLAMENDURAKO EREMUAK ETA TRESNA ZEHATZAK / AMBITOS PARA LA ORDENACION PORMENORIZADA E INSTRUMENTOS PRECISOS

- Antolamendu xehekatuaren eremuen muga / Límites de ámbitos de ordenación pormenorizada
- Xehetasunezko zona zatitzea / Límite subzonas

PGOU	Hiri antolamenduaren plan orokorra / Plan general de ordenación urbana
PS	Sektorizatze plana / Plan de sectorización
PCPG	Plangintza orokorraren bateragarritze plana / Plan de compatibilización de planeamiento general
PP	Plan partziala / Plan parcial
PE / PERU	Hiri antolamenduaren plan berezia - hiri berrikuntzako plan berezia / Plan especial de ordenación urbana - plan especial de renovación urbana
PERI	Birgaitze Integratuko plan berezia / Plan especial de rehabilitación Integrada
PEOD	Hornidura publikoen antolamenduaren plan berezia / Plan especial de ordenación de dotaciones públicas
PECP	Zaintzeko eta babesteko plan berezia / Plan especial de conservación y protección

HIRIGINTZA KUDEAKETARAKO EREMUAK / AMBITOS PARA LA GESTION URBANISTICA

- Jarduketa bakarrak / Actuaciones aisladas
- Hornidura jarduketak / Actuaciones de dotación
- AI — Jarduketa integratuak / Actuaciones integradas
- UE — Egikaritze unitateak / Unidades de ejecución
- SG — Sistema orokor bameratuak / Sistemas generales incluidos
- AD — Hornidura publikoak egikaritzeko jarduketak / Actuaciones de ejecución de dotaciones públicas
- AR — Birgaitze eta lehengoratzeko jarduketak / Actuaciones de rehabilitación o regeneración

PLANO P6

Plan General de Ordenación Urbana | Hiri Antolamenduaren Plan Orokorra

P.G.O.U. de ZALDUONDO - ZALDUONDO ko H.A.P.O.

AYUNTAMIENTO DE ZALDUONDO (ÁLAVA) — ZALDUONDOKO UDALA (ARABA)

Planoaren izena / Nombre del Plano: **KUDEAKETA**

GESTIÓN

Fecha / Data	Escala	Escala	Plano
	1:2000	12/2023	P6

Tekn. Idazkaren izenburua / Título técnico redactor: RAIMUNDO MENDIBURU Arkitektoa

arkitektura